



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-2345/17

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad KanKaKee d.o.o, u stečaju, Zagreb, Preradovićeve 13., OIB 35468141944, dana 21.rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika i to:

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Korčula i to u zk. ul. br. 624, k.o. Orebić, koja se sastoji od kat. čest. 71 ZGR u naravi kuća stojna površine 101 m², kat. čest. 72 ZGR u naravi kuhinja površine 14 m², kat. čest. 341 u naravi vrt površine 29 m² i

-pokretninama i to: stol (3 m x 1,5 m), 12 stolica, TV, kauč (3 m) i tabure, ormarić (1 m x 70 cm x 50cm), linija, 2 lampe, ormarić (1 m), svjetiljka, 2 stolice za terasu, stolić za terasu, ogledalo, sudoper s postoljem i baterijom, perilica rublja, sušilica rublja, ormarić (1 m x 0,5 m; 2 kom), bojler, ormarić (1 m x 30 cm), kuhinja (otok sa pločom za kuhanje), napa, ploča za kuhanje, kuhinja (dio gdje je sudoper), perilica suđa, sudoper + baterija, polica (staklena 1,5 m), ormarići – kuhinjski, viseći, kuhinjski ormar sa ugradbenom pećnicom (2,5 x 2 m), pećnica, 4 radijatora, 4 bojlera, lavandin (dupli 1,5 m x 1 m), 2 ogledala, tuš kabina + masažer baterija, 2 WC školjke, 6 radijatora, 2 kreveta (2,30x2 m), 6 svjetiljki, noćni ormarić, 2 velika ormara (3 m x 2 m), svjetiljka, krevet (2,30 x 2 m), ormarić (0,5 m x 0,3 m), 2 svjetiljke, sudoper sa baterijom i postoljem, tuš kabina + masažer baterija, WC školjka, stolica, tepih (3 m x 2 m), tuš kabina, kada (1,80 m + baterija), sudoper s baterijom i postoljem, ogledalo, svjetiljka (2 kom), ormar s ogledalom i manjim ormarićem, sanduk, svjetiljka, 3 tepiha (2 m x 0,70 cm), 3 fotelje, stol, kauč (2,5 m), kauč (za 12 osoba, moguće razdvojiti), stolić/tabure, stolica zelena, stol sa 6 ladica i ležaljka za terasu,

namiruje se:

1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija u iznosu od od 9.442,86 kn.

.stečajni dužnik KanKaKee d.o.o, u stečaju, Zagreb, Preradovićeve 13., OIB 35468141944, u preostalom iznosu od 1.407.316,71 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti za korist:

1. Razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija iznos od od 9.442,86 kn,

2.stečajnog dužnika KanKaKee d.o.o, u stečaju, Zagreb, Preradovićeve 13., OIB 35468141944, preostali iznosu od 1.407.316,71 kn.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 5.listopada 2018., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku imovine dužnika bliže opisane toč.I. ovog rješenja uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona, sve temeljem članka 247.stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji od 5.prosinca 2018.određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 15.svibnja 2019. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 1.416.759,57 kn ponudio je Ivan Stojanović, Zagreb, Martićeva ulica 70.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 5.srpnja 2019. imovina dužnika je dosuđena kupcu Ivan Stojanović, Zagreb, Martićeva ulica 70. koji je u roku određenim rješenjem o dosudi isplatio kupovnu cijenu.

Prema odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a prema stavku 3. rečenica prva, druga i treća istog članka SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini.

Međutim, suprotno odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a, a prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava“.

Odredbom članka 248. stavak 1. SZ-a propisan je redosljed namirenja vjerovnika iz imovine dužnika koja je prodana u stečajnom postupku, a na kojoj postoji razlučno pravo.

Prema toj odredbi, u prvi (1) red namirenja spadaju troškovi unovčenja iz naprijed citiranog članka 254. SZ-a, u drugi (2) red namirenja spadaju tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka (članak 114. OZ-a), te konačno, (3) iznos koji preostane predaje se stečajnom upravitelju (stečajnom dužniku) radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Po logici stvari, redosljed namirenja propisan odredbom članka 248. stavak 1. SZ-a primjenjuje se u slučaju kada je osigurana tražbina veća od postignute cijene. Naime, u troškove unovčenja koji se prioritetno namiruju (članak 254. stavak 3. SZ-a) spadaju izdaci troškova stečajnog postupka (članak 155. SZ-a) i izdaci ostalih obveza stečajne mase (članak 156. stavak 1. SZ-a), a koji se izdaci temeljem izričite odredbe članka 154. SZ-a namiruju upravo iz stečajne mase. Namirenju stečajnih vjerovnika ne može se pristupiti odmah po unovčenju imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i po pravilima za unovčenje te imovine, nego se namirenju stečajnih vjerovnika pristupa zavisno od priljeva gotovinskih sredstava (članak 273. stavak 2. SZ-a) i po pravilima glave VI.2. SZ-a (diobe).

Prema tome, kada je iznos osigurane tražbine manji od postignute cijene nema potrebe utvrđivati i navoditi troškove unovčenja (članak 254. stavak 3. SZ-a), obzirom će te troškove stečajni upravitelj ionako alimentirati iz stečajne mase tj. onog iznosa koji preostane nakon namirenja tražbine razlučnog vjerovnika.

Na ročištu za diobu kupovine (članak 124. OZ-a) održanom dana 17.rujna 2020. utvrđena je diobna osnova u iznosu od 1.416.759,57 kn, te visina iznosa osigurane tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u iznosu od 9.442,86 kn.

Sljedom svega naprijed navedenog iz iznosa ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo (1.416.759,57 kn), valjalo je namiriti razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u iznosu od osigurane tražbine od 9.442,86 kn, dok preostali iznos od 1.407.316,71 kn pripada stečajnom dužniku.

Zagreb, 21.rujna 2020.

Sudac:
Ante Galić

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik: RH MF po ŽDO Dubrovnik
3. Finanijska agencija nakon pravomoćnosti,
4. e-oglasna ploča 15 dana
- 5.spis

Broj zapisa: **17899-1921a**

Kontrolni broj: **01b8b-e3fb2-25065**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.